

Auswertung zur Überprüfung der Qualitätsmindestkriterien für Ferienwohnungen/ Ferienhäuser

(in Anlehnung an die aktuellen DTV-Mindestkriterien zur Klassifizierung von
Ferienhäusern und -wohnungen)
gültig ab 2022

Die Aufnahme in den regionalen Reservierungsverbund *Thüringen buchen* ist nur möglich, wenn alle
Mindestkriterien erfüllt werden.

Objektname: -----

**Thüringen buchen-
Betriebscode:** -----

Klassifizierung: ___ DTV-Sterne vorhanden
(keine Prüfung erforderlich, da Qualitätsmindestkriterien erfüllt)
 keine Klassifizierung

Prüfer/ in: -----

Vertreter/ in Objekt: -----

Tag der Überprüfung: -----

| Nr. | Kriterium | ja | nein | Foto |
|-----|---|----|------|------|
| 1. | Der Vermieter verfügt über eine E-Mail-Adresse und ruft E-Mails täglich ab. Die Sicherstellung der Kommunikation ist alternativ über einen Faxanschluss möglich. | | | |
| 2. | Für <i>Thüringen buchen</i> werden aktuelle Informationen und realistische Bilder des Betriebes (mind. 1 x Außenansicht, 1 x Zimmerkategorie inkl. Sanitärbereich) bereitgestellt. | | | |
| 3. | Es besteht eine Website mit aktuellen Informationen und realistischen Bildern des Betriebes (mind. 1 x Außenansicht, 1 x Zimmer) sowie einer Anreiseinformation oder Routenbeschreibung . | | | |

Gebäude/ Raumangebot

| Nr. | Kriterium | ja | nein | Foto |
|-----|---|----|------|------|
| 4. | Das Ferienobjekt sowie das Grundstück sind in sauberem Zustand und werden regelmäßig gereinigt und gepflegt (kein Schimmel, Stockflecken, Ungeziefer, schlechter Geruch usw.). | | | |
| 5. | Die Ferienunterkunft befindet sich nicht komplett im Keller und ist nicht ausschließlich mit Kellerfenstern ausgestattet. | | | |
| 6. | Das Ferienobjekt ist eine in sich abgeschlossene Einheit und verfügt über eine separate, abschließbare Eingangstür zur vermieteten Einheit. | | | |
| 7. | Jeder Raum des Ferienobjekts ist ausreichend beheizbar (mind. 23°C) und verfügt über eine separat regulierbare Heizquelle . | | | |
| 8. | Jeder Raum besitzt mindestens ein Außenfenster . Ausnahme: Küche, Sanitärbereich, Diele/ Flur, Abstellkammer | | | |

Einrichtung/ Ausstattung

| Nr. | Kriterium | ja | nein | Foto |
|-----|--|----|------|------|
| 9. | Sanitär: Eine räumlich abgeschlossene Sanitäreinrichtung ist zur alleinigen Nutzung innerhalb des Ferienobjekts vorhanden. (Vorhänge, Falлтüren sowie Mitbenutzung der Sanitäreinrichtungen außerhalb der Ferienunterkunft sind nicht zulässig) | | | |

| Nr. | Kriterium | ja | nein | Foto |
|-----|--|----|------|------|
| | <p>Folgende Grundausstattung im Badezimmer ist vorhanden: Haartrockner, Handseife, Handtuchhalter, waschbare Vorleger (mind. 60°C), Abfallbehälter, Kosmetikspiegel, mind. 2 Toilettenrollen</p> | | | |
| 10. | <p>Schlafkomfort: Die Betten und Matratzen sind in gutem und gepflegtem Gesamtzustand. Hygienebezüge/Moltonauflagen sind für Matratzen und Kopfkissen vorhanden und werden bei Gästewechsel gereinigt.</p> | | | |
| 11. | <p>Ausstattung: Eine Leselampe und Ablagefläche pro Person sind im Schlafzimmer vorhanden.</p> | | | |
| | <p>Es sind Verdunklungsmöglichkeiten mindestens in allen Schlafräumen vorhanden.</p> | | | |
| | <p>Eine Kochgelegenheit, ein Kühlschrank, eine Spüle mit Warmwasseranschluss, eine Kaffeemaschine, ein Wasserkocher und die für die angegebene Personenzahl erforderlichen Küchenutensilien (Kochtöpfe, Pfannen etc.) sind vorhanden. Für die angegebene Personenzahl stehen mindestens 2 einheitliche, zueinander passende Sätze Teller, Tassen, Gläser und Besteck zur Verfügung.</p> | | | |
| | <p>In dem Ferienobjekt sind eine Essgelegenheit mit ausreichender und angemessener Sitzmöglichkeit für die angegebene Personenzahl vorhanden.</p> | | | |
| | <p>In dem Ferienobjekt steht dem Gast eine Grundausstattung an Reinigungsutensilien (Besen, Putzeimer, Wischmopp, Lappen/Schwamm etc.) jederzeit zur Verfügung.</p> | | | |
| | <p>Ein Verbandkasten befindet sich in der Ferienunterkunft.</p> | | | |
| 12. | <p>Sicherheit: Jeder Raum des Ferienobjekts verfügt über einen Rauchmelder. Ausnahme: Küche und Bad</p> | | | |

| Nr. | Kriterium | ja | nein | Foto |
|-----|--|----|------|------|
| 13. | Hausinformation: Eine Gästemappe (digital, analog oder als App) wird dem Gast zur Verfügung gestellt. | | | |
| | Ein Grundriss liegt vor und wird in den Werbemitteln kommuniziert. | | | |

- Prüfergebnis:**
- Qualitätsmindestkriterien erfüllt
 - Qualitätsmindestkriterien nicht erfüllt

| Nr. | Mangel und erforderliche Maßnahme |
|-----|-----------------------------------|
| | |
| | |
| | |

| Nr. | Kommentar zur Prüfung |
|-----|-----------------------|
| | |
| | |
| | |

- Dem Betrieb wird eine Frist von _____ Monaten (max. 3 Monate) gewährt, um die erforderlichen Maßnahmen umzusetzen. Vor Ablauf der Frist ist durch den Gastgeber ein Nachprüftermin zu vereinbaren.
Werden die erforderlichen Maßnahmen im Nachprüftermin nicht erfüllt, wird das Objekt nicht länger in der überregionalen *Thüringen buchen*-Vermittlung berücksichtigt.
- Während der Nachbesserungsfrist wird das Objekt nicht in der überregionalen *Thüringen buchen*-Vermittlung berücksichtigt.
Die Entscheidung zur Weitervermittlung des Objekts auf lokaler Ebene liegt bei dem *Thüringen buchen*-Vertragspartner.
- Das Objekt wird nicht länger über *Thüringen buchen* vermittelt.

.....
Ort, Datum

.....
Gastgeber

.....
Ort, Datum

.....
Thüringen buchen-Buchungsstelle